



CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA
IO 3 MANUTENZIONI - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI -
PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 24 DEL 16/02/2022

PROPOSTA N. 145 del 14/02/2022

OGGETTO: LAVORI DI “AMPLIAMENTO PARCO SANTUCCIONE”. AFFIDAMENTO IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT.SSA GIAMPIETRO DANIELA - P.IVA 01721540688. CUP J36D18000050004 - CIG Z4A3536494

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n.03 del 05.01.2022, prot.153, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 5° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 5° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 26.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 26.02.2021 è stato approvato il PEG dell'anno 2021 con assegnazione delle risorse ai responsabili in seguito dell'approvazione del bilancio di previsione sopra richiamato;
- Con Determinazione n.14 del 03.02.2022, Reg. Gen. n. 91/2022, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale del 29.07.2021 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2021/2023, ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio dell'esercizio 2022, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.C. n. 145 del 26.11.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Ampliamento Parco Santuccione” ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma triennale LL.PP. 2018/2020;
- Con delibera di C.C. n. 90 del 29.11.2018 è stata approvata la modifica del Programma Triennale 2018/2020 nel quale è stato ricompreso l'intervento denominato “Ampliamento Parco Santuccione” dell'importo complessivo di € 1.250.000,00;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.01.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità dei lavori di “Ampliamento Parco Santuccione”, nonché adottata contestualmente la variante al P.R.G. e apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- Con determina n.35 del 04.02.2019, Reg. Gen. n. 126 del 08.02.2019, l'Arch. Fabio Farinaccia è stato incaricato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, nonché Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità e redazione CRE dei lavori di “Ampliamento Parco Santuccione”;
- Con determina n. 270 del 14.11.2019, Reg. Gen. n. 1191 del 15.11.2019, l'Agenzia delle Entrate di Pescara è stata incaricata di effettuare la stima delle aree interessate dai lavori trasmessa dalla medesima a questo Comune con nota del 19.03.2020;
- A far data dal 28.03.2019 la delibera di C.C. e i relativi atti sono stati depositati presso la Segreteria comunale e contestualmente né è stata data notizia sul BURA su quotidiano locale e sui manifesti murari;
- Con determina n. 45 del 18.04.2019, Reg. Gen. n. 382 del 19.04.2019, il notaio Dott.ssa Daniela Giampietro è stata incaricata per la stipula dell'atto notarile di trasferimento al patrimonio dell'Ente delle aree di proprietà dei sig.ri Alleva;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30.04.2019 è stato stabilito di acquistare le aree interessate dai lavori di “Ampliamento Parco Santuccione” di proprietà dei Sig.ri Alleva;

- Con nota prot.9079 del 06.05.2020 è stato acquisito il parere del Servizio 4° Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio;
- Durante il periodo di deposito degli atti, con nota prot.10391 del 10.05.2019 i sig.ri Capitanio Massimo, Capitanio Mery e Capitanio Lisa hanno presentato osservazione alla variante al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 22.01.2019;
- Con nota prot. 12051 del 18.06.2020 il Responsabile del Servizio 8° LL.PP. ha trasmesso al Sindaco e al Presidente del Consiglio Comunale una relazione contenente le controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla famiglia Capitanio e le risultanze del parere del Responsabile del Servizio 4 – Urbanistica prot. 9079 del 06.05.2020 riguardanti gli aspetti prettamente urbanistici;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30.06.2020 sono state parzialmente accolte le osservazioni formulate dai sig.ri Capitanio con nota prot.10391 del 10.05.2019 di seguito riportate ... omissis...
 - “1.È fattibile assentire la richiesta di un lotto di terreno di superficie di al massimo 850 mq (come individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione) su cui realizzare un edificio di superficie di piano di circa 330 mq. All'edificio potrà essere assegnata la destinazione d'uso B2 e per quanto riguarda il numero di piani si ritiene di dover far riferimento all'art. 18 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;” ...omissis;*
 - 2. Per quanto richiesto in merito all'incremento del piano sull'edificio in Via Roma andrà fatto riferimento all'art.7 dell'accordo procedimentale sottoscritto tra il Comune di Cepagatti e i signori Capitanio in data 08.06.2011 prot.12520;*
 - 3. Per quanto riguarda il valore di stima si ritiene che esso debba essere individuato in euro 150.000,00 (valore di stima pari ad euro 133,335,72 oltre alea del 12,5%)” ...omissis;*
- Con la medesima deliberazione di C.C. n. 23 del 30.06.2020 è stato stabilito il valore di stima in euro 150.000,00 (valore di stima pari ad euro 133,335,72 oltre alea del 12,5%);
- Con determina n. n. 65 del 12.04.2021, Reg. Gen. n. 319 del 14.04.2021, il geom. Milano Maurizio - P.Iva 01507300687 -, è stato incaricato per il frazionamento dell'area di proprietà comunale in catasto al fg. 17 part. 1588 e con note rispettivamente prot.15068 del 02.07.2021 e prot.15402 del 07.07.2021 il medesimo professionista ha rimesso il frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale del catasto di Pescara – giusto atto prot.2021/PE0032947 del 05.07.2021, con individuazione della nuova particella dell'estensione di mq. 850 distinta al fg. 17 part. 1671;
- Con Delibera di C.C. n. 40 del 30.09.2021 è stata definitivamente approvata la variante al P.R.G. dei lavori di “Ampliamento Parco Santuccione”;

PRESO ATTO CHE:

- Con Delibera n. 23 del 30.06.2020 recante “Lavori di ampliamento Parco Santuccione – Esame osservazioni” il Consiglio Comunale:
 - o ha ribadito che il vincolo preordinato all'esproprio era già stato apposto con DCC n. 2/2019;
 - o ha confermato l'adozione della variante al PRG con modifiche di cui alle Delibera C.C.n. 23/2020;
 - o ha approvato, di fatto, l'acquisizione a patrimonio delle aree ed immobili di proprietà dei sigg. Capitanio, inclusi nel progetto di che trattasi, a mezzo di permuta per una porzione di area e di cessione per la parte rimanente, il tutto supportato dalla perizia di stima effettuata dall'agenzia delle Entrate, giusto prot. N. 1679/2020;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30.09.2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 10 della LR 18/83 smi, la Variante al PRG dei lavori di “Ampliamento Parco Santuccione” e che per l'acquisto dei terreni di cui alla DCC n. 27 del 30.04.2019 è stata incaricata il notaio Dott.ssa Giampietro all'interno dell'intervento di che trattasi;
- Si rende necessario incaricare un notaio per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione mediante permuta e relativo compenso a conguaglio di terreni utili ai fini della realizzazione dell'opera pubblica mediante l'acquisizione di terreni in catasto al fg. 17 part. 1582 dai sig.ri Capitanio Massimo, Capitanio Mery e Capitanio Lisa al Comune di Cepagatti e trasferimento di terreni in catasto al fg. 17 part. 1671 dal Comune di Cepagatti ai sig.ri Capitanio, giusta DCC 23/2020 e DCC 40/2021;
- All'uopo, con nota prot.26236 del 10.11.2021 è stata avanzata richiesta di offerta per la stipula dell'atto notarile come sopra specificato;
- Con nota prot.26730 del 16.11.2021 la dott.ssa Giampietro Daniela – P.IVA 01721540688, generalità in atti, ha reso la propria disponibilità alla stipula dell'atto di permuta e trasferimento per l'importo complessivo di € 16.452,00 così distinto:
 - o € 13.500,00 per Imposte di Registro;
 - o € 100,00 per imposte ipotecarie;
 - o € 530,00 per Cassa notariato e Visure;
 - o € 1.900,00 per onorario;
 - o € 422,00 per Iva;

- o € 380,00 per ritenuta d'acconto;

RICHIAMATO:

- L'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 smi prevede, in caso di affidamento di servizi di importo inferiore ai 40.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- In applicazione dell'art. 36, comma 22, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 smi, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di rotazione, l'esecuzione di forniture di importo inferiore a € 40.000,00, avviene mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

TENUTO CONTO che l'importo determinato per l'incarico è inferiore a € 40.000,00, può trovare applicazione il disposto dell'art. 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO che la dott.ssa Giampietro Daniela è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per l'affidamento dell'incarico in questione;

ATTESO che i rapporti tra il suddetto professionale ed il Comune di Cepagatti saranno regolati dallo schema di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in atti;

INDIVIDUATO il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Jr. Giancarlo Scipione;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 26.03.2021 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021/2023;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischio molto alto;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 4, 5, 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- La Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Il D.L.vo 267/2000;
- Il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010, nel testo di vigore;
- Il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A :

- 1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di affidare** alla dott.ssa Giampietro Daniela – P.IVA 01721540688 l'incarico per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione mediante permuta e relativo compenso a conguaglio dei terreni utili ai fini della realizzazione dei lavori di "Ampliamento Parco Santuccione" mediante l'acquisizione delle aree in catasto al fg. 17 part. 1582 dai sig.ri Capitanio Massimo, Capitanio Mery e Capitanio Lisa al Comune di Cepagatti e trasferimento delle aree in catasto al fg. 17 part. 1671 dal Comune di Cepagatti ai sig.ri Capitanio, giusta DCC 23/2020 e DCC 40/2021, per l'importo di € 16.452,00, giusta offerta in atti prot.26730 del 16.11.2021;
- 3) **Di impegnare** in favore del citato notaio la somma complessiva di € 16.452,00 a valere sul cap. 2893/2/2021;
- 4) **Di ribadire** che l'intervento in questione dell'importo di € 1.550.000,00 è finanziato per € 1.250.000,00 con fondi Terna e per € 640.000,00 mediante Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;

- 5) **Di dare atto** che il disciplinare d'incarico con il professionista verrà redatto e stipulato in conformità allo schema di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 6) **Di dare atto** che il R.u.p. dell'intervento denominato "Ampliamento Parco Santuccione" è l'ing.Jr. Giancarlo Scipione;
- 7) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 8) **Di trasmettere** la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:
- a. al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza;
 - b. al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 145 del 14/02/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 16/02/2022.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 145 del 14/02/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 17/02/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 186

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA attesta che in data 17/02/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 115 del 17/02/2022 con oggetto:

LAVORI DI "AMPLIAMENTO PARCO SANTUCCIONE". AFFIDAMENTO IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT.SSA GIAMPIETRO DANIELA - P.IVA 01721540688. CUP J36D18000050004 - CIG Z4A3536494

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 17/02/2022.